

# CHARTRE DE LYON

28 septembre 2007

■ **La Banque européenne d'Investissement (BEI)**, partenaire des « Réunions de chantier »,

- **S'engage**, pour la première fois en France, dans un nouveau programme « France Logement social » en faveur de la rénovation urbaine et la construction de logements sociaux pour un montant de 500 millions d'euros redistribués par la Caisse d'épargne et Dexia.

■ **La Caisse nationale des Caisses d'épargne (CNCE)**, partenaire des « Réunions de chantier »,

- **S'engage** à mettre en vente 7.000 logements sociaux dans son parc HLM de 140.000 logements.
- **S'engage**, dans le cadre du nouveau programme « France Logement social », à porter les projets à concurrence de 250 millions d'euros.

■ **Dexia**, partenaire des « Réunions de chantier »,

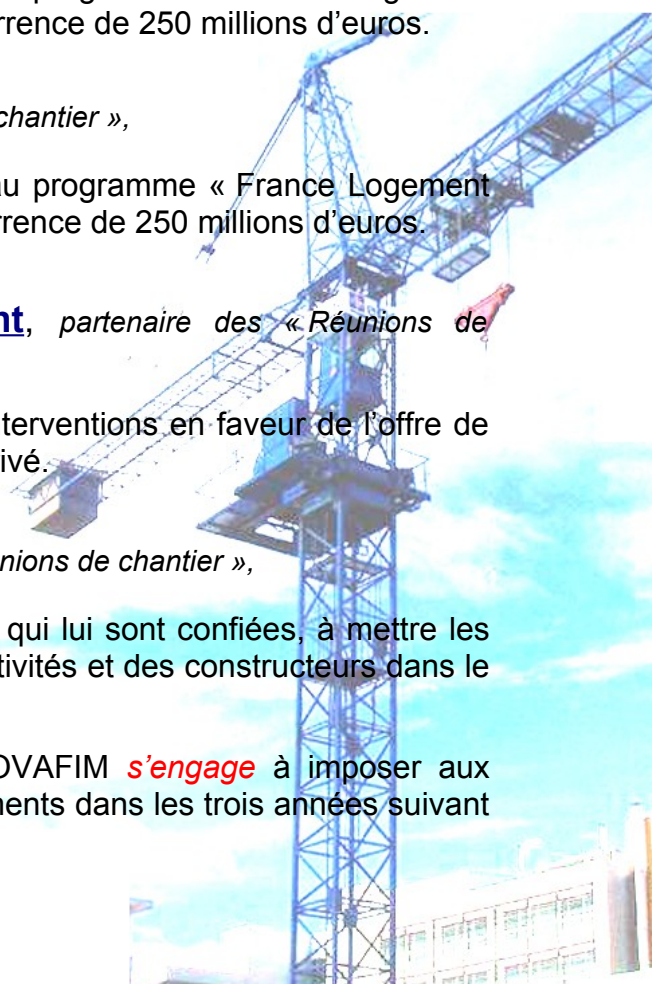
- **S'engage**, dans le cadre du nouveau programme « France Logement Social » à porter les projets à concurrence de 250 millions d'euros.

■ **Habitat et Développement**, partenaire des « Réunions de chantier »,

- **S'engage** à accroître de 30% ses interventions en faveur de l'offre de logement à bas loyer dans le parc privé.

■ **La SOVAFIM**, partenaire des « Réunions de chantier »,

- **S'engage**, sur toutes les opérations qui lui sont confiées, à mettre les terrains à bâtir aux mains des collectivités et des constructeurs dans le seul délai d'un an.
- Dans les mêmes conditions, la SOVAFIM **s'engage** à imposer aux constructeurs la réalisation de logements dans les trois années suivant le transfert des terrains à la société.



■ **L'Agence nationale de Rénovation urbaine (ANRU)**,  
*partenaire des « Réunions de chantier »,*

- **S'engage** à assurer un meilleur accès aux marchés publics pour les petites entreprises du bâtiment.

■ **La Confédération des Artisans et petites Entreprises du Bâtiment (CAPEB)**, *partenaire des « Réunions de chantier »,*

- **S'engage**, en partenariat avec l'Etat et l'ANRU, à faciliter la réponse des petites entreprises aux appels d'offre de marchés publics.
- **S'engage** également à créer des emplois d'insertion sur les chantiers de rénovation urbaine.

■ **La Caisse des Dépôts (CDC) et l'Union d'Economie Sociale pour le Logement (UESL-1% Logement)**, *partenaire des « Réunions de chantier »,*

- **S'engagent** à étendre le dispositif du PASS-FONCIER® au financement des immeubles collectifs. Cet avenant à la convention du 20 décembre 2006 va encourager le développement de l'accession sociale par le portage foncier, c'est-à-dire la possibilité d'acheter d'abord les murs, puis le terrain de son logement.

■ **La Caisse des Dépôts et des Consignations (CDC)**,  
*partenaire des « Réunions de chantier »,*

- **S'engage** en faveur du développement durable en proposant des prêts super bonifiés aux organismes de logements sociaux dans le neuf comme dans le logement ancien.

■ **L'Union d'Economie sociale pour le Logement (UESL – 1% Logement)**, *partenaire des « Réunions de chantier »,*

- **S'engage** à mettre à la disposition du programme de Garantie des Risques Locatifs une enveloppe de 90 millions d'euros par an.

■ **L'ANAH et l'Union d'Economie sociale pour le Logement (UESL - 1% logement)**, *partenaire des « Réunions de chantier »,*

- **S'engagent** à financer jusqu'à 100% des travaux dans des logements conventionnés et à proposer avec l'Agence nationale de l'habitat (Anah), la Garantie des Risques Locatifs à leurs propriétaires s'ils les remettent sur le marché et acceptent de les louer à des locataires aux revenus modestes ou au statut professionnel précaire.

## **L'Agence nationale d'Information sur le Logement (ANIL),**

*partenaire des « Réunions de chantier »,*

- **S'engage** avec une douzaine de partenaires signataires à fournir aux particuliers, candidats à l'achat ou à la location, vendeurs, une information complète, objective et de qualité, garantissant l'accès au droit et contribuant à la transparence du marché des transactions immobilières.

## **La Fédération nationale de l'Immobilier (FNAIM),**

*partenaire des « Réunions de chantier »,*

- **S'engage** à informer et mobiliser ses 12.000 entreprises adhérentes afin que les agents immobiliers deviennent des relais actifs d'information sur la Garantie des risques Locatifs et qu'ils accompagnent locataires et propriétaires dans la mise en place de celle-ci

## **La Fédération française du Bâtiment (FFB),**

*partenaire des « Réunions de chantier »,*

- **S'engage** à mettre en œuvre les formations qualifiantes nécessaires pour assurer la production annuelle de 500.000 logements neufs.
- **S'engage**, à partir de chantiers expérimentaux, à présenter en toute transparence, les coûts de production et les marges des entreprises du bâtiment.

## **L'Union Sociale pour l'Habitat,**

*partenaire des « Réunions de chantier »,*

- **S'engage** à travailler avec les pouvoirs publics sur l'évolution du droit au maintien dans les lieux des locataires vers un droit au maintien dans le parc social.
- **S'engage** à dégager un consensus entre ses membres sur le dossier de la vente des logements sociaux aux locataires en place.

## **La Confédération nationale du Crédit mutuel**

*, partenaire des « Réunions de chantier »,*

- **S'engage** à élargir l'accès à la propriété dans les marchés, territoires et quartiers ainsi qu'auprès des populations encore mal desservies par les réseaux bancaires et financiers.

Pour ce faire, le Crédit mutuel s'appuiera sur des partenariats avec le mouvement HLM, l'UESL et l'ANRU pour développer la vente HLM.



■ **Le Conseil national pour l'Habitat**, partenaire des « Réunions de chantier »,

- **S'engage** à remettre au ministre du Logement et de la Ville, d'ici le 15 décembre prochain, trois rapports sur la mobilisation du foncier, l'accès social à la propriété en lien avec la mobilité professionnelle et la prise en compte des spécificités locales dans la politique de logement.

■ **La Confédération nationale des Administrateurs de biens (CNAB)**, partenaire des « Réunions de chantier »,

- **Affirme** sa volonté de participer à l'objectif gouvernemental de création de logements en assurant la préservation et la conservation des immeubles et en valorisant la vie en copropriété
- **S'engage** à faciliter la réalisation de travaux dans les parties communes (combles, locaux communs inutilisés, surélévations, etc..) pour la construction de logement

■ **L'association « Voisins Solidaires »**, partenaire de « Réunions de chantier »,

- **S'engage** à la mise en œuvre et au suivi d'un programme « habitat solidaire » visant à lutter contre l'anonymat et l'isolement.

■ **Nexity**, partenaire des « Réunions de chantier »,

- **S'engage** à répercuter intégralement sur le prix de vente des logements l'effet des politiques incitatives que le gouvernement pourrait mettre en place.
- **S'engage** à mettre sur le marché, d'ici à 2009, 9.000 logements à des prix accessibles aux primo-accédants, dont 4.000 dans les quartiers de rénovation urbaine.
- **Avance** des solutions pour encourager les promoteurs constructeurs à construire des logements sociaux.

■ **L'Union Nationale Constructeurs de Maisons individuelles (UNCMi)**, partenaire des « Réunions de chantier »,

- **S'engage** à proposer ses produits les plus performants aux accédants à la propriété les plus modestes.

- **S'engage** sur la maîtrise des coûts de production des maisons individuelles pour développer l'accèsion sociale à la propriété.
- **S'engage** à améliorer la professionnalisation des producteurs de maisons individuelles.

### ■ L'Union nationale des Associations familiales (UNAF),

*partenaire des « Réunions de chantier »,*

- **S'engage** à jouer pleinement son rôle d'observatoire de la vie des familles afin d'éclairer dans leurs décisions les acteurs du logement.

### ■ L'Union nationale de la Propriété immobilière (UNPI),

*partenaire des « Réunions de chantier »,*

- **S'engage** à confier, pour une durée de quinze ans, la gestion de biens immobiliers privés à des bailleurs sociaux afin de développer l'offre du parc locatif public.
- **S'engage** à mettre ainsi 100 000 logements vacants sur le marché.

### ■ Le syndicat national des professionnels de l'aménagement et du lotissement (SNAL),

*partenaire des « Réunions de chantier »,*

- **S'engage** dans un livre blanc publié à l'occasion des Réunions de chantier sur quinze propositions, en particulier pour réorienter le foncier sur le logement.

### ■ Les professionnels de l'immobilier, les établissements prêteurs et l'Association française pour l'accèsion à la propriété,

*partenaires des « Réunions de chantier »,*

- **S'engagent** à développer des formules sécurisées d'accèsion à la propriété.
- **S'engagent** à proposer aux acquéreurs des solutions d'accèsions clefs en main à des prix maîtrisés.



## **Le Ministère du Logement et de la Ville**

- ***S'engage*** à tout entreprendre pour atteindre, avec ses partenaires, l'objectif fixé par le Président de la République et le Premier Ministre de 500 000 logements nouveaux par an dont 120 000 logements sociaux.
- ***S'engage*** à tout entreprendre avec ses partenaires pour parvenir à ce que 70% des Français soient propriétaires de leur logement.

